

זוגות couples

מקום המגורים שלנו



האם אתם מעוניינים לקנות דירה בלב העיר בבניין רב-קומות קרוב למקום העבודה, לבתי הספר ולמרכזי קניות ובילוי? למרות הרעש, הלכלוך, הפיח וחוסר הפרטיות - מעדיפים אנשים רבים להתגורר בעיר בשל התחבורה הנוחה והגישה המהירה לכל מקום. ואולי יש לכם חלום לרכוש בית צמוד-קרקע בסביבה כפרית שקטה, לנשום אוויר נקי, ולהתעורר בבוקר לקול ציוץ הציפורים ולראות מבעד לחלון נוף ירוק, ולעומת זאת, לא איכפת לכם להיתקע בפקקים ארוכים כל בוקר בדרך לעיר? לכל איזור מגורים יש חסרונות ויתרונות, וברור שכסף הוא גורם חשוב בבחירת מקום הדיור ואיכותו. בסקר שנערך על ידי מרכז הדיור הישראלי, נשאלו זוגות נשואים, מה חשוב יותר לאישה, לעומת הגבר, בדירת המשפחה. לפי תוצאות הסקר, הגבר מתייחס לרכישה כאל השקעה לעתיד, בעוד שהאישה בוחנת את התאמת הדירה למגורי המשפחה בשנים הקרובות. האישה מעוניינת לדעת, אם יש בבניין ילדים בגילם של ילדיה, ואילו לגבר חשוב אם גרים בבניין בעלי מקצוע כמו: עורכי דין או רואי חשבון - כדי לדעת אם העיסקה כדאית. לרוב, הגבר מנהל את המשא ומתן הכספי בעת רכישת הדירה, אך האישה נותנת את המילה האחרונה בכל הקשור לעיצוב הבית ולתכנון המטבח. ומי מחליט על בחירת מקום המגורים? לאישה חשוב להישאר בקירבת מגורי הוריה, הגבר לעומת זאת מעדיף להתרחק מהם. 74% מהנשאלים אמרו כי האישה היא הקובעת, איפה יהיה מקום המגורים. בסופו של דבר, 64% מהזוגות הצעירים קונים דירה בעיר המגורים של הורי האישה.

מעובד על-פי "שער למתחילי"

זוגות couples

מקום המגורים שלנו



האם אתם מעוניינים לקנות דירה בלב העיר בבנין רב-קומות קרוב למקום העבודה, לבתי הספר ולמרכזי קניות ובלוי? למרות הרעש, הלכלוך, הפיח וחסר הפרטיות - מעדיפים אנשים רבים להתגורר בעיר בשל התחבורה הנוחה והגישה המהירה לכל מקום. ואולי יש לכם חלום לרכוש בית צמוד-קרקע בסביבה פפרית שקטה, לנשם אויר נקי, ולהתעורר בבקר לקול ציוץ הצפורים ולראות מבעד לחלון נוף ירק, ולעמת זאת, לא אכפת לכם להתקע בפקקים ארבים כל בקר בדרך לעיר?

לכל אזור מגורים יש חסרונות ויתרונות, וברור שכסף הוא גורם חשוב בבחירת מקום הדיור ואיכותו. בסקר שנערך על ידי מרכז הדיור הישראלי, נשאלו זוגות נשואים, מה חשוב יותר לאשה, לעמת הגבר, בדירת המשפחה. לפי תוצאות הסקר, הגבר מתיחס לרכישה כאל השקעה לעתיד, בעוד שהאשה בוחנת את התאמת הדירה למגורי המשפחה בשנים הקרובות.

האשה מעניינת לדעת, אם יש בבנין ילדים בגילם של ילדיה, ואילו לגבר חשוב אם גרים בבנין בעלי מקצוע כמו: עורכי דין או רואי חשבון - כדי לדעת אם העסקה כדאית. לרב, הגבר מנהל את המשא ומתן הכספי בעת רכישת הדירה, אך האשה נותנת את המלה האחרונה בכל הקשור לעצוב הבית ולתכנון המטבח.

ומי מחליט על בחירת מקום המגורים? לאשה חשוב להשאר בקרבת מגורי הוריה, הגבר לעמת זאת מעדיף להתרחק מהם. 74% מהנשאלים אמרו כי האשה היא הקובעת, איפה יהיה מקום המגורים. בסופו של דבר, 64% מהזוגות הצעירים קונים דירה בעיר המגורים של הורי האשה.

מעבד על-פי "שער למתחיל"

Vocabulaire

bulding, gratte-ciel	רב-קומות
suie, charbon	פיח
accès	גישה
maison avec terrain	צמוד קרקע
se réveiller	להתעורר
gazouillis	ציוץ
à travers le, la, les	מבעד ל...
être immobilisé, coincé	להיתקע
embouteillage	פקק
inconvénients	חסרונות
avantages	יתרונות
facteur	גורם
qualité	איכות
considérer	מתייחס, להתייחס ל...
investissement	השקעה
alors que	בעוד ש...
interessé	מעוניין
affaire, transaction	עסקה
négociation	משא ומתן
design, décoration	עיצוב
planification	תכנון
proximité	קירבה
en revanche, par contre	לעומת זאת
préférer	מעדיף, להעדיף
les personnes sondées	נשאלים

הָאֵם, לְדַעְתְּכֶם, יֵשׁ הַבְּדֵל בֵּין גְּבָרִים לְנָשִׁים בְּכָל הַקְּשׁוֹר לְקִנְיַת דִּירָה?

Complétez ces phrases en utilisant les mots : .. בעוד ש, ואילו, לעומת זאת

1. בעיר _____ בכפר, לעומת זאת, יש שקט ושלווה.

2. בכפר שומעים את ציוץ הציפורים, _____.

3. בעיר יש לכלוך ופיח, לעומת זאת, בכפר האוויר _____.

4. בכפר משעמם לפעמים, בעוד שבעיר _____.

5. בעיר יש אוניברסיטה, מקומות בילוי ומרכזי קניות _____.

6. בכפר רואים נוף ירוק מבעד לחלון, ואילו בעיר _____.

7. בעיר אפשר להגיע באוטובוס במהירות ממקום למקום, _____.

8. בכפר גרים בבית פרטי עם גינה, _____.

9. גברים _____ נשים _____.

10. נשים בעבר _____ ואילו היום _____.

Remplacez les infinitifs par le futur à la première personne du pluriel :

_____ לְהִתְגוֹרֵר בַּמְּקוֹם שִׁישׁ בּוֹ אֵיכוֹת חַיִּים.

_____ לְנָשׂוֹם אוויר נקי ולא פיח שחור.

_____ לְגַדֵּל יִרְקוֹת, פִּירוֹת וּפְרָחִים.

_____ לְהִשְׁקִיעַ אֶת כָּל הַחֲסֻכוֹנוֹת בַּקִּנְיַת הַבַּיִת.

_____ לְהִיֹּת רְחוּקִים מִמְּרֻכְזֵי הַבִּילוּי וְהַקִּנְיּוֹת.